

# 嘉兴市建筑节能信息管理平台

## 操作手册

开发单位：浙江省建筑科学设计研究院有限公司

运维单位：嘉兴市经建建筑技术服务有限公司

二〇二〇年十二月

### 版本历史

版本/状态	作者	参与者	起止日期	备注
1.0	颜佳敏		2020-12-10	创建

## 目录

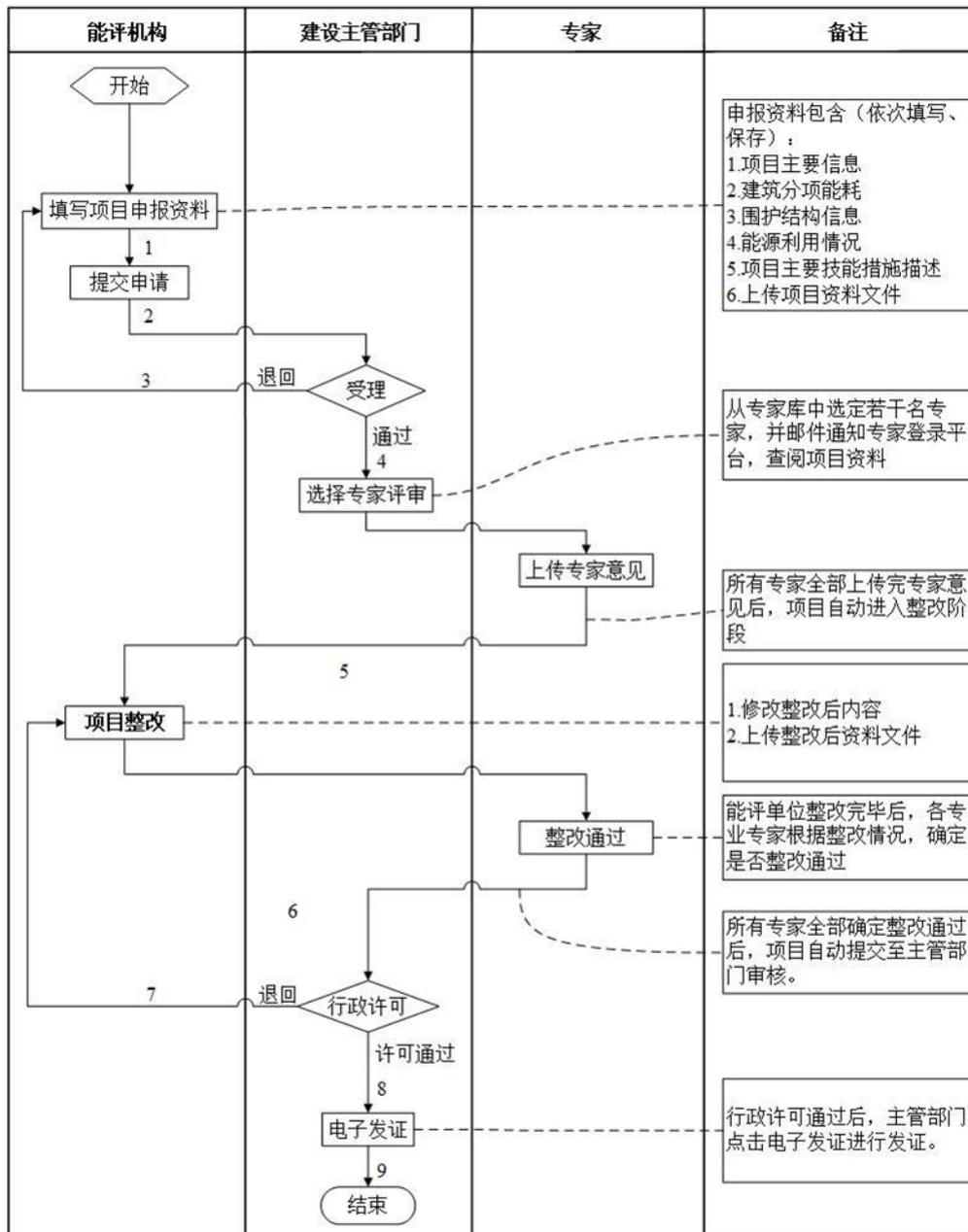
1. 平台登陆方式.....	4
2. 节能审查流程.....	4
3. 能评单位-节能审查项目申报.....	5
3.1 项目信息填写.....	5
3.2 资料上传.....	6
3.3 提交申请.....	6
4. 主管部门-节能审查项目受理.....	7
4.1 项目受理.....	7
5. 主管部门-项目评审.....	8
5.1 选择专家.....	8
5.2 专家评审.....	9
5.3 邮件通知.....	9
6. 能评单位-节能审查项目整改.....	9
6.1 项目信息修改.....	9
6.2 上传修改后的资料文件.....	10
6.3 专家确认整改通过.....	10
6.4 邮件通知.....	10
7. 主管部门-节能审查项目行政许可.....	11
7.1 行政许可.....	11
7.2 电子发证.....	11
7.3 邮件通知.....	13

## 1. 平台登陆方式

登录地址：<http://111.1.30.164:8081/>；推荐使用 360 浏览器或谷歌浏览器。

## 2. 节能审查流程

嘉兴市民用建筑节能审查网上申报流程



节能审查所有状态：1编辑中、2待受理、3退回、4待审查、5待整改、6待许可、7退回整改、8许可通过（意见书待上传）、9许可通过

### 3. 能评单位-节能审查项目申报

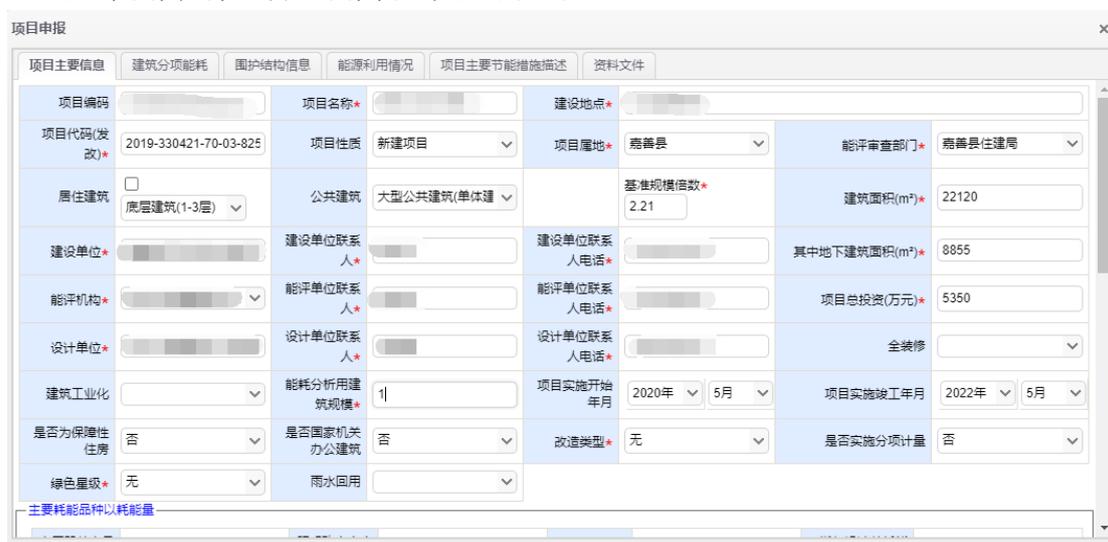
节能审查申报需由能评单位账户发起，主管部门进行审核。

#### 3.1 项目信息填写

能评机构登录后，依次点击菜单节能审查-建筑节能审查界面如下所示



点击申报，弹出项目申报窗口，如下图所示：



能评机构需依次补充完整项目基本信息、建筑分析能耗、围护结构信息、能源利用情况、项目主要节能措施描述。在填写项目基本信息、能源利用情况、项目主要节能措施描述这三项内容时请确保点击每一项页面下方的**保存**按钮完成信息的保存。

**注：1. 项目代码指的是发改和国土的项目代码。**

**2. 能评单位申报项目时，项目基本信息页面填写完毕之后，必须先保存，再填写建筑分析能耗等其它信息，否则会导致填写的信息保存不了。**

## 3.2 资料上传

能评单位需按照目录上传相应文件。

项目申报						
项目主要信息		建筑分项能耗	围护结构信息	能源利用情况	项目主要节能措施描述	资料文件
资料类型	文件	上传时间	上传人			
节能审查申请表	上传					
*备案信息表	上传					
方案和初步设计批复	上传					
告知承诺书	上传					
*建设单位法人证明	上传					
环评报告或备案表	上传					
规划条件和用地红线图	上传					
联系人名单 (各专业人员)	上传					
*评估报告书	上传					
节能计算书	上传					
初步设计说明	上传					

申报阶段，能评单位注意事项：

1) 能评单位在填写**项目主要信息**期间，需至少保存一次，**资料文件**页面才能正常上传文件。

2) 能评单位需按照文件目录上传文件资料，严禁所有资料全部压缩在一起上传。需分目录上传，方便各专业专家、主管部门下载查阅资料。

3) **联系人名单**是指参与该项目的**设计单位**和**能评单位**各专业联系人，方便专家和主管部门联系用的。

4) 若各个专业资料有交叉或者合并在一起的情况，能评单位可以把资料放上传在其中一个目录下，不要重复上传相同的文件，应定义清楚文件名称。如在**建筑图纸**目录下，上传“建筑+电气图纸.rar”，**电气图纸**目录可空着，让专家和主管部门一目了然，减少重复工作量。

5) 跟节能审查相关的其它资料，可压缩在一起，上传至其它目录中，务必定义清楚文件名称。

**注：文件名称字数不宜过长，最好不要超过 20 个字，否则会导致上传不了。**

## 3.3 提交申请

在项目的信息填写过程中，此时项目为编辑中状态。

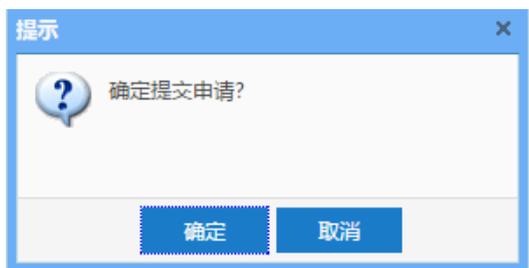
操作	项目代码	项目状态	项目名称	申报类型	项目属地	建筑类型
<a href="#">✓ 提交</a> <a href="#">✗ 删除</a> <a href="#">📄 查看</a>	测试项目2	编辑中	1	新建	南湖区	

可点击操作栏下的申请、删除、查看对该项目进行操作。

删除操作则是对该项目进行删除处理；

查看操作则是查看该项目的详细信息，并且可对项目信息进行修改；

点击申请便是对项目进行申报操作。



点击确定按钮后，项目状态由编辑中变为待受理，项目信息发送至主管部门账户。

操作	项目代码	项目状态	项目名称	申报类型	项目属地	建筑类型	建设单位	能评审查部门
<a href="#">↶ 撤销</a> <a href="#">📄 查看</a>	测试项目2	待受理	1	新建	南湖区		2	嘉兴市住建局

此时能评机构只能对项目进行撤回，不能再次编辑；

撤回后的项目状态变为编辑中，项目信息从主管部门账户撤回。

## 4. 主管部门-节能审查项目受理

### 4.1 项目受理

能评提交项目申请后，项目信息进入主管部门账户，主管部门根据能评单位填写项目信息的完整度，先填写项目编码，再对项目进行操作：通过受理或者不通过。

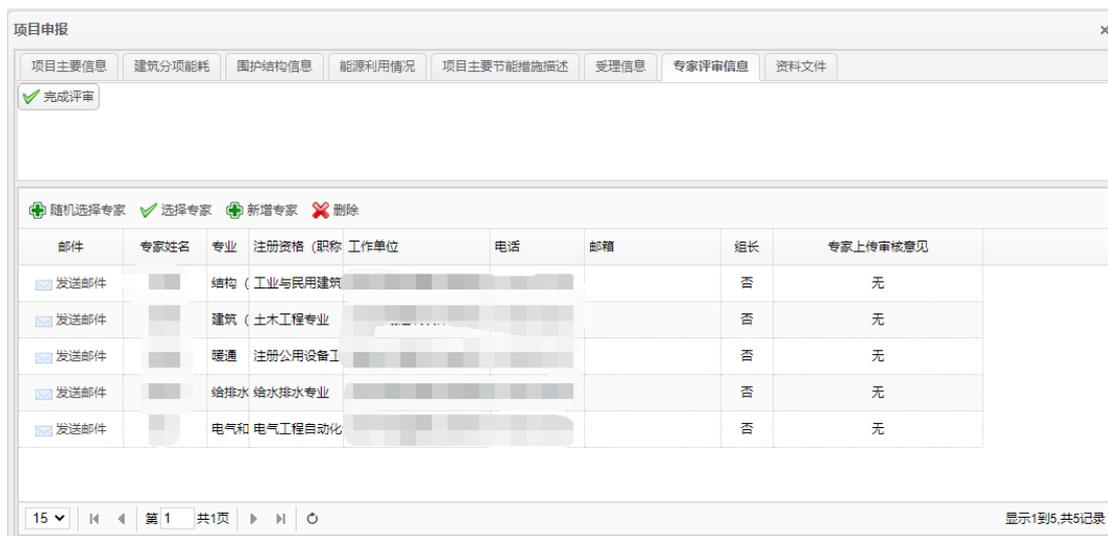


受理通过，则项目进入待审查状态；不通过则项目退回至能评单位账户，进行再修改。

**注：**项目编码是根据各区县现有项目管理方法，按照项目顺序自定义填写；若无相关管理方法，则无需填写，系统会自动生成。

## 5. 主管部门-项目评审

项目通过受理后，进入待审查状态，会多一个页面：专家评审信息。



### 5.1 选择专家

主管部门需选择若干名不同专业专家对项目进行评审。

**随机选择专家：**系统自动在专家库中随机选择 5 名专家，各专业 1 名。

选择完专家之后，需点击“发送邮件”通知相应的专家，参加评审。

## 5.2 专家评审

专家登陆平台后，可查看到项目信息，并下载项目资料。

项目申报		项目查询			
项目编号: <input type="text"/>		项目名称: <input type="text"/> <input type="button" value="查询"/>			
操作	项目编号	项目状态	项目名称	申报类型	项目属地
<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="撤销通过"/>				新建	南湖区
<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="上传意见"/>	测试项目2	待审查	1	新建	南湖区

点击**上传意见**按钮，弹出上传意见窗口，以上传文件的形式上传专家意见。

**专家审核** ×

意见上传	<input type="text"/>	<input type="button" value="选择文件"/>
已上传意见	无	

注：文件名称字数不宜过长，最好不要超过 20 个字，否则会导致上传不了。

## 5.3 邮件通知

1) 县（市、区）住建部门选定专家后，点击发送邮件发送到各专业专家。内容：**XXXX**（项目名称）项目节能审查，已选定您作为评审专家，评审专业 **XX**（专业），请登录 <http://111.1.30.164:8081>，审阅项目资料，并在 2 个工作日内提交专家意见，不能参加或有疑问请致电：**XXX: XXXXXXXXXXXX**（主管部门联系人：联系电话）。

2) 所有专家上传专家意见后，邮件发送到能评单位。内容：**XXXX**（项目名称）项目专家评审意见已上传，请能评公司下载并完成整改，<http://111.1.30.164:8081>。

## 6. 能评单位-节能审查项目整改

### 6.1 项目信息修改

当所有专家全部上传完专家意见之后，项目会自动进入待整改状态，项目操作权限回到能评单位，需能评单位根据专家提的意见，对项目信息进行修改。

## 6.2 上传修改后的资料文件

资料类型	文件	上传时间	整改后文件(未修改文件无需上传)	上传时间	上传人
节能审查申请表	测试文档1号.docx	2020-12-10 20:41:34	上传		浙江省建筑科学设计研究院有限公司
*备案信息表	测试文档2号.docx	2020-12-10 20:41:56	上传		浙江省建筑科学设计研究院有限公司
方案和初步设计批复	测试文档1号(1).docx	2020-12-10 20:42:6	上传		浙江省建筑科学设计研究院有限公司
告知承诺书	测试文档1号(4).docx	2020-12-10 20:42:20	上传		浙江省建筑科学设计研究院有限公司
*建设单位法人证明	测试文档1号(2).docx	2020-12-10 20:42:51	上传		浙江省建筑科学设计研究院有限公司
环评报告或备案表	测试文档1号(4).docx	2020-12-10 20:43:3	上传		浙江省建筑科学设计研究院有限公司
规划条件和用地红线图	测试文档1号(4).docx	2020-12-10 20:43:14	上传		浙江省建筑科学设计研究院有限公司
联系人名单(各专业人员)	测试文档1号(4).docx	2020-12-10 20:45:12	上传		浙江省建筑科学设计研究院有限公司
*评估报告书	测试文档1号(3).docx	2020-12-10 20:45:24	上传		浙江省建筑科学设计研究院有限公司
节能计算书	测试文档1号(4).docx	2020-12-10 20:45:37	上传		浙江省建筑科学设计研究院有限公司
初步设计说明	测试文档1号(4).docx	2020-12-10 20:46:53	上传		浙江省建筑科学设计研究院有限公司

能评单位只能在**整改后文件**这一列下面上传资料,若某项资料未修改,则无需重复上传,空着就行,平台会自动获取未修改的文件到**整改后文件**这一列。

**注: 文件名称字数不宜过长,最好不要超过 20 个字,否则会导致上传不了。**

## 6.3 专家确认整改通过

能评单位整改完毕之后,需所有参与评审的专家再次登陆平台,点击确认通过按钮。所有专家全部确认整改通过之后,项目会自动进入待许可状态,操作权限回到主管部门。

操作	项目编号	项目状态	项目名称	申报类型	项目属地	建筑类型	建设单位	能评审查部门
查看 <input checked="" type="checkbox"/> 整改通过		待整改(未确认)		新建	南湖区	居住建筑		嘉兴市住建局
查看 <input type="checkbox"/> 上传意见	测试项目2	待审查	1	新建	南湖区		2	嘉兴市住建局

## 6.4 邮件通知

1) 所有专家全部确认整改通过,邮件发送到能评单位和主管部门。内容: **XXXX (项目名称) 项目节能审查专家已确认通过,请能评公司与主管部门联系发证,**  
[http://111.1.30.164:8081\\_...](http://111.1.30.164:8081_...)

## 7. 主管部门-节能审查项目行政许可

### 7.1 行政许可

项目进入待许可状态后，主管部门根据项目评审情况，点击许可通过或不通过。

项目进入待许可状态后，主管部门根据项目评审情况，点击许可通过或不通过。

许可通过后，项目进入许可通过（待上传审查意见书）状态；不通过，则项目退回至能评单位账户，继续整改。

### 7.2 电子发证

项目进入许可通过（意见书待上传）状态后，主管部门点击电子发证按钮进入电子发证界面。

项目进入许可通过（意见书待上传）状态后，主管部门点击电子发证按钮进入电子发证界面。

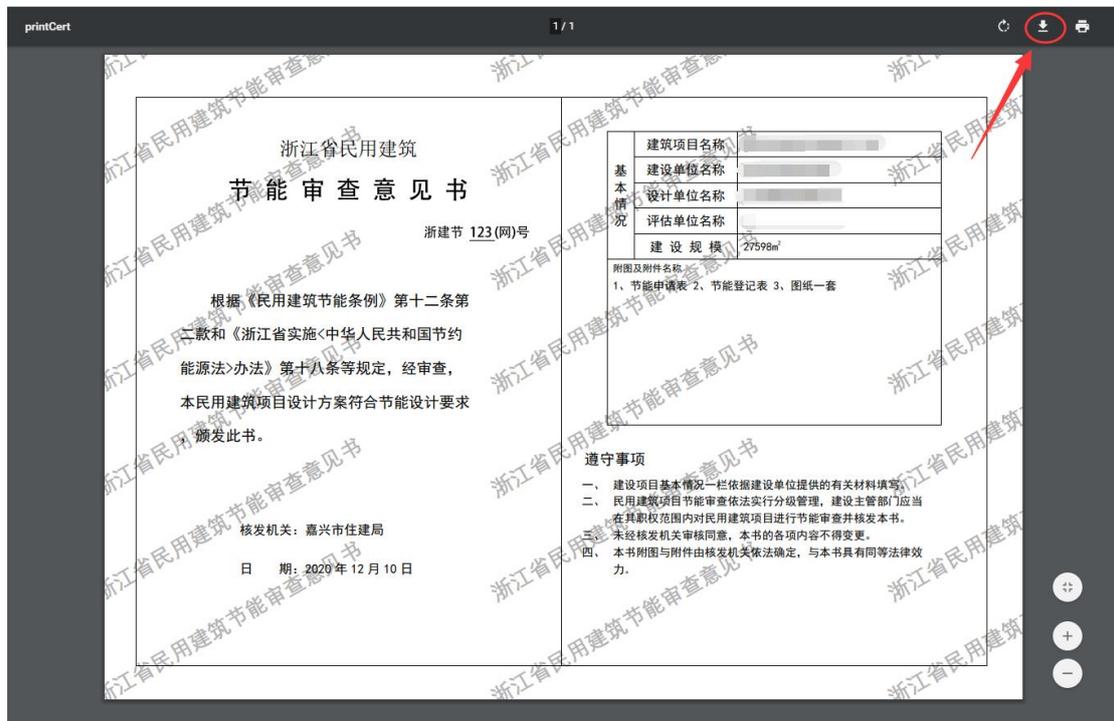
进入电子发证界面后，主管部门填写相应信息点击打印进行电子发证。

电子发证

*审查意见书编号		*序列编号NO.	JX202000006
*附图及附件名称	1、节能申请表		
	2、节能登记表		
	3、图纸一套		
*核发机关	嘉兴市住建局	*核发日期	

打印

点击打印后生成证书，点击右上角下载将证书下载。



最后填写浙江省民用建筑节能审查意见书编号及上传浙江省民用建筑节能审查意见书，项目进入许可通过状态，整个节能审查流程结束。

项目申报

项目主要信息 建筑分项能耗 围护结构信息 能源利用情况 项目主要节能措施描述 受理信息 专家评审信息 行政许可 资料文件

建设局

行政许可意见 通过

	行政许可日期	行政许可人	行政许可结果	行政许可意见
1	2020/12/10 下午9:36:17	嘉兴住建局	许可通过	通过

发证机关

电子发证

浙江省民用建筑节能审查意见书编号  保存

浙江省民用建筑节能审查意见书  选择文件 未选择任何文件 删除 上传

### 7.3 邮件通知

1) 行政许可通过后，邮件发送到能评单位。邮件内容：**XXXX（项目名称）项目已审核通过，请能评公司及时下载节能审查意见书。**